

اوتوكال

AutoCal

ادخال الأسعار والاجور

# اوتوكال AutoCal

اوتوكال تطبيق للكمبيوتر او اللابتوب يهدف لمساعدة المقاول ويسهل له عملية دراسة المشاريع بطريقة علمية دقيقة تمكنه من حساب التكلفة الفعلية بتفصيل يشمل جداول كميات للمواد والخامات و أسعار توريد المواد والخامات واجور التشوين واجور التركيب وتكلفة الخلطات والكميات والنسب اللازمة لتنفيذ جميع البنود الرئيسية والبنود الفرعية.

ويستطيع عمل كل ذلك طبقا لكود البناء السعودي. و سيجد تنبيهات عند ضرورة تطبيق الكود والرجوع الى اشتراطات ومواصفات كود البناء عند دراسة أي بند من بنود المشروع.

أوتوكال  
د.حامد علي هرساني

بسم الله الرحمن الرحيم

شرح لبرنامج اوتوكال

AutoCal

# أوتوكال

د.حامد علي هرساني

عرض وشرح لبرنامج اوتوكال  
AutoCal

ادخال الأسعار والاجور



# أوتوكال

د.حامد علي هرساني



\*\*\*\*\*

كلمة المرور:

اسم المستخدم: Admin

انتهاء

تحقق

## تشغيل البرنامج



بيانات المشروع

- الرخصة
- مكونات المشروع
- ادخال الاسعار
- مكونات و خلطات البنود
- مكونات المشروع ومواصفات التشغيليات
- الهيكل الخرساني
- تقرير اجمالي للمشروع
- جدول الكميات وتكلفة المشروع
- عقد المشروع
- إعدادات المشروع

قائمة المشاريع

شرح اتوكال 1/1/2022Dr.H.Harasani

يمكن استعراض  
شاشات البرنامج  
واخذ فكرة عامة  
قبل البدء

القسم الأول البيانات المدخلة  
اختيار الخامات ومواد التشطيبات و تكوين النماذج الخاصة بتشطيبات المشروع

تكوين جميع الخلطات اللازمة لتنفيذ البنود ووفقا لمتطلبات الكود. ويتم تكون الخلطات باستخدام المواد والخامات التي تم إختيارها

إدخال جميع بيانات المشروع الخاصة بالمباني والتشطيبات  
المكونات او الأدوار - محتويات هذه الأدوار - الفراغات الموجودة في كل محتوى.  
ويتم أيضا ادخال ابعاد الفراغات

اختيار نماذج التشطيب لكل فراغ حسب المخططات والرسومات وحسب شروط ومواصفات العقد.

التشطيبات:

اختيار نماذج التشطيب لكل فراغ حسب المخططات وحسب ومواصفات العقد

الهيكل الخرساني للمشروع:

يتم ادخال جميع بيانات الخرسانات للمشروع في شاشة جداول الخرسانات وشاشة ادخال بيانات الخرسانات


# أوتوكال

د.حامد علي هرساني

عرض وشرح لبرنامج اوتوكال  
AutoCal

مدخلات ومخرجات البرنامج





أوتوكال

د.حامد علي هرساني

عرض وشرح لبرنامج اوتوكال

AutoCal

القسم الأول:

المدخلات وهي عبارة عن

البيانات المدخلة

Blank input field for project name or ID.



# ادخال أسعار الحديد والخرسانات

بيانات المشروع

- الرخصة
- مكونات المشروع
- ادخال الاسعار
- مكونات و خلطات البنود
- مكونات المشروع ومواصفات التشغيليات
- الهيكل الخرساني
- تقرير اجمالي للمشروع
- جدول الكميات وتكلفة المشروع
- عقد المشروع
- إعدادات المشروع

قائمة المشاريع

1/1/2022Dr.H.Harasani شرح اتوكال

Blank area for project details.

Search bar



بيانات المشروع

- الرخصة
- مكونات المشروع
- ادخال الاسعار
- حديد وخرسانة**
- المواد والخامات المستخدمة
- نوعية الخرسانة وتكلفة تنفيذ
- مكونات وخلطات البنود
- مكونات المشروع ومواصفات التشطيبات
- تكوين نماذج التشطيب
- تشطيب فراغات
- تشطيب حوائط والمباني
- تشطيب ملحقات
- مقاسات الملحقات
- ادخال بيانات المباني والتشطيب
- تقارير كميات التشطيب والتكلفة
- الهيكل الخرساني
- تقرير اجمالي للمشروع
- جدول الكميات وتكلفة المشروع
- عقد المشروع
- إعدادات المشروع

قائمة المشاريع

1/1/2022Dr.H.Harasani شرح اتوكال

فيلا دورين نموذج:



اسعار الخرسانة			اسعار الحديد		
سعر تشوين/ضبخ	سعر م3	وزن اسمنت كجم في م3 خرسانة	سعر التشوين	سعر الطن	قطر الحديد
	200.0	250		2900.0	mm 8
		300			mm 10
		350			mm 12
		400			mm 14
		450			mm 16
		500			mm 18
					mm 20
					mm 22
					mm 25
					mm 28
					mm 30
					mm 32

الفد	الاياب	البيند	كود البناء السعودي	م	الفصل	الاياب	البيند	كود البناء السعودي	م
.1	7	SBC 201AR	SBC201 AR	1			304ar	SBC201	0
1-1	7		الجدران الخرسانية	2				SBC 201- AR - 18	1
-2	7		البلاطات	3		722-2-1		الجدران الخرسانية	2
2-1	7		للارضية والسطح	4					
-3	7		غطاء خرساني فوق	5					



### اسعار الخرسانة

سعر تشوين/ضبخ	سعر م 3	وزن اسمنت كجم في م3 خرسانة
	200.0	250
		300
		350
		400
		450
		500

### اسعار الحديد

سعر التشوين	سعر الطن	قطر الحديد
	2900.0	mm 8
		mm 10
		mm 12
		mm 14
		mm 25
		mm 28
		mm 30
		mm 32

أسعار الحديد : اختيار القطر و كتابة  
 السعر و الحفظ ثم ضغط Yes  
 واكمال بقية الأقطار والاسعار

ثم الحفظ

الفد	الباب	البند	كود البناء السعودي	م	
.1	7	SBC 201AR	SBC201 AR	1	Delete
1-1	7		الجدران الخرسانية	2	Delete
-2	7		البلاطات	3	Delete
2-1	7		للارضية والسطح	4	Delete
-3	7		غطاء خرساني فوق	5	Delete

الفصل	الباب	البند	كود البناء السعودي	م	
		304ar	SBC201	0	Delete
			SBC 201- AR - 18	1	Delete
	722-2-1		الجدران الخرسانية	2	Delete



اسعار الخرسانة			اسعار الحديد		
سعر تشوين/ضبخ	سعر م3	وزن اسمنت كجم في م3 خرسانة	سعر التشوين	سعر الطن	قطر الحديد
	200.0	250		2900.0	mm 8
		300			mm 10
		350			mm 12
		400			mm 14
		450			mm 16
		500			mm 18
					mm 20
					mm 22
					mm 25
					mm 28
					mm 30
					mm 32

أسعار الخرسانة : اختيار وزن الاسمنت في المتر المكعب (قوة الخرسانة) و كتابة السعر و الحفظ ثم ضغط Yes و اكمال بقية الاوزان والاسعار ثم الخروج من الشاشة

ثم الحفظ

الفد	الاياب	البند	كود البناء السعودي	م		الفصل	الاياب	البند	كود البناء السعودي	م	
.1	7	SBC 201AR	SBC201 AR	1	Delete			304ar	SBC201	0	Delete
1-1	7		الجدران الخرسانية	2	Delete				SBC 201- AR - 18	1	Delete
-2	7		البلاطات	3	Delete			722-2-1	الجدران الخرسانية	2	Delete
2-1	7		للارضية والسطح	4	Delete						
-3	7		غطاء خرساني فوق	5	Delete						



شاشة المواد والخامات المستخدمة : يتم اختيار المواد والخامات المستخدمة و اللازمة لتنفيذ بنود المشروع و يجب اختيارها بحيث تكون محققة لاشتراطات و مواصفات الكود السعودي للبناء.

ثم ادخال أسعار التوريد حسب الكمية او طريقة التوريد و التشوين ان وجد.  
و لأهمية الكود واستخدامه فقد تم كتابة المرجع للاطلاع عليه في موقع اللجنة الوطنية لكود البناء.



قائمة المشاريع

شرح اتوكال 1/1/2022Dr.H.Harasani

بيانات المشروع

- الرخصة
- مكونات المشروع
- ادخال الاسعار
- حديد وخرسانة
- المواد والخامات المستخدمة**
- نوعية الخرسانة وتكلفة تنفيذ
- مكونات وخلطات البنود
- مكونات المشروع ومواصفات التشطيبات
- تكوين نماذج التشطيب
- تشطيب فراغات
- تشطيب حوائط والمباني
- تشطيب ملحقات
- مقاسات الملحقات
- ادخال بيانات المباني والتشطيب
- تقارير كميات التشطيب والتكلفة
- الهيكل الخرساني
- تقرير اجمالي للمشروع
- جدول الكميات وتكلفة المشروع
- عقد المشروع
- إعدادات المشروع



النوع	الوصف	توريد	النوعية	الكمية (3م)	سعر توريد الكمية	سعر تشوين الكمية	تدخل في تكوين خلطة	ملاحظات (يتم حساب التكلفة طبقاً للحجم 3م3)
خلطة تركيب ولياسة ومباني	رمل	خلطة	عادي	1.0	30.0	20.0	رمل - عادي	
دهان حائط وديكور داخلي	اسمنت	طرطشة	خشن	1.0	25.0	20.0	رمل - خشن - طرطشة	
	ترويبة	خلطة	عادي	1.0	25.0	20.0	رمل - عادي	
دهان واجهات خارجية	غراء	دفنية	عادي	1.0	20.0	20.0	رمل - عادي	
	ماء	خلطة	عادي	1.0	40.0	40.0	رمل - عادي	
دهان اسقف	حديد عتبة	لياسة / تركيب	خاص	1.0	100.0	20.0	رمل - خاص - ليااسة جدار داخلية	
		لياسة / تركيب	خاص	1.0	20.0	30.0	رمل - خاص	
		خلطة	عادي	1.0	20.0	30.0	رمل - عادي	

كود البناء السعودي					م	↑
البند	الباب	الفصل	تنبيه	ملاحظات		
				موقع لجنة الكود السعودي للحصول على المعلومات sbc.gov.sa	1	Delete
				الكود السعودي للمباني السكنية الاشتراطات SBC 1102 AR		
				المرجع: التشطيبات الداخلية SBC-201-AR	2	Delete
				8		
				CEMENT PLASTER ليااسة اسمنتية	3	Delete
				(1)TABLE R702.1 THICKNESS OF PLASTER		
				TABLE (1)R702.1 PLASTER		
				7		

ملاحظات (يتم حساب التكلفة طبقا للحجم 3م1)

تدخل في  
تكوين خلطةسعر تشوين  
الكميةسعر توريد  
الكميةالكمية  
(3م)

النوعية

توريد

الوصف

النوع

رمل - عادي

20.0

30.0

1.0

عادي

خلطة

رمل

خلطة تركيب ولياسة ومباني

رمل - خشن - طرطشة

20.0

25.0

1.0

خشن

طرطشة

اسمنت

دهان حائط وديكور داخلي

رمل - عادي

20.0

25.0

1.0

عادي

خلطة

ترويبة

دهان واجهات خارجية

رمل - عادي

20.0

20.0

1.0

عادي

دفي

ماء

دهان اسقف

رمل - عادي

20.0

40.0

1.0

عادي

خلطة

حديد عتبة

دهان اسقف

رمل - خاص - لياسة جدار داخلية

20.0

100.0

1.0

خاص

لياسة / تركيب

دهان باب وشباك

دهان باب وشباك

رمل - خاص

30.0

20.0

1.0

خاص

لياسة / تركيب

عوازل للتشطيب

عوازل للتشطيب

رمل - عادي

30.0

20.0

1.0

عادي

خلطة

غراء خاص

غراء خاص

اختيار النوع والوصف ومن القوائم المنسدلة توريد والنوعية اختيار المناسب ثم ادخال أسعار المواد والخامات واختيارها وفقا لاشتراطات ومتطلبات الكود السعودي للبناء

موقع لجنة الكود السعودي للحصول  
على المعلومات sbc.gov.sa

الكود السعودي للمباني السكنية الاشتراطات SBC 1102 AR

1

Delete

8

المرجع: التشطيبات الداخلية SBC-201-AR

2

Delete

(1)TABLE R702.1

TABLE

7

CEMENT PLASTER لياسة اسمنتية

3

Delete

THICKNESS OF PLASTER

(1)R702.1  
PLASTER

النوع	الوصف	توريد	النوعية	الكمية (3م)	سعر توريد الكمية	سعر تشوين الكمية	تدخل في تكوين خلطة	ملاحظات (يتم حساب التكلفة طبقاً للحجم 3م1)
خلطة تركيب ولياسة ومباني	رمل	خلطة	عادي	1.0	30.0	20.0	رمل - عادي	
دهان حائط وديكور داخلي	اسمنت	خلطة	خشن	1.0	25.0	20.0	رمل - خشن - طرطشة	
	دهان حائط وديكور داخلي	طرطشة	عادي	1.0	25.0	20.0	رمل - عادي	
	دهان واجهات خارجية	دفنية	عادي	1.0	20.0	20.0	رمل - عادي	
	دهان اسقف	لياسة / تركيب خلطة	عادي	1.0	40.0	40.0	رمل - عادي	
	دهان باب وشباك	لياسة / تركيب	خاص	1.0	100.0	20.0	رمل - خاص - لياصة جدار داخلية	

اختيار من القوائم المنسدلة الوصف والتوريد والنوعية وإدخال الكمية وإدخال سعر توريد الكمية مع مراعاة اختيار المواد بمواصفات و اشتراطات ومتطلبات الكود السعودي للبناء

ملاحظات	تبنيه	الفصل	الباب	البند	كود البناء السعودي	م	Delete
موقع لجنة الكود السعودي للحصول على المعلومات sbc.gov.sa					SBC 1102 AR الكود السعودي للمباني السكنية الاشتراطات	1	Delete
				8	المرجع: التشطيبات الداخلية SBC-201-AR	2	Delete
(1)TABLE R702.1 THICKNESS OF PLASTER		TABLE (1)R702.1 PLASTER		7	CEMENT PLASTER لياصة اسمنتية	3	Delete

النوع	الوصف	توريد	النوعية	الكمية (3م)	سعر توريد الكمية	سعر تشوين الكمية	تدخل في تكوين خلطة	ملاحظات (يتم حساب التكلفة طبقاً للحجم 3م1)
خلطة تركيب ولياسة ومباني	رمل	خلطة	عادي	1.0	30.0	20.0	رمل - عادي	
دهان حائط وديكور داخلي	اسمنت	خلطة	خشن	1.0	25.0	20.0	رمل - خشن - طرطشة	
	دهان حائط وديكور داخلي	طرطشة	عادي	1.0	25.0	20.0	رمل - عادي	
	دهان واجهات خارجية	دفنية	عادي	1.0	20.0	20.0	رمل - عادي	
	دهان اسقف	لياسة / تركيب خلطه	عادي	1.0	40.0	40.0	رمل - عادي	
	دهان باب وشباك	لياسة / تركيب	خاص	1.0	100.0	20.0	رمل - خاص - لياصة جدار داخلية	
	عوازل للتشطيب	لياسة / تركيب	خاص	1.0	20.0	30.0	رمل - خاص	
		خلطة	عادي	1.0	20.0	30.0	رمل - عادي	

الاستفادة من الملاحظات والتنبيهات بخصوص مراجعة مصادر الكود للاطلاع على مواصفات اشتراطات ومتطلبات الكود السعودي للبناء

ملاحظات	تنبيه	الفصل	الباب	البند	كود البناء السعودي	م	Delete
موقع لجنة الكود السعودي للحصول على المعلومات sbc.gov.sa					الكود السعودي للمباني السكنية الاشتراطات SBC 1102 AR	1	Delete
				8	المرجع: التشطيبات الداخلية SBC-201-AR	2	Delete
(1)TABLE R702.1 THICKNESS OF PLASTER		TABLE (1)R702.1 PLASTER		7	لياسة اسمنتية CEMENT PLASTER	3	Delete

النوع	الوصف	توريد	النوعية	الكمية (3م)	سعر توريد الكمية	سعر تشوين الكمية	تدخل في تكوين خلطة	ملاحظات (يتم حساب التكلفة طبقاً للحجم 3م1)
خلطة تركيب ولياسة ومباني	رمل	خلطة	عادي	1.0	30.0	20.0	رمل	
دهان حائط وديكور داخلي	اسمنت	طرطشة	عادي	1.0	25.0	20.0	رمل - خشن - طرطشة	
دهان واجهات خارجية	ترويبة	خلطة	ناعم	1.0	25.0	20.0	رمل - عادي	
دهان اسقف	غراء	دفنية	خشن	1.0	20.0	20.0	رمل - عادي	
دهان باب وشباك	ماء	خلطة	خاص	1.0	40.0	40.0	رمل - عادي	
عوازل للتشطيب	حديد عتبة	لياسة / تركيب	عادي	1.0	100.0	20.0	رمل - خاص - لياصة جدار داخلية	
		لياسة / تركيب	خاص	1.0	20.0	30.0	رمل - خاص	
		خلطة	عادي	1.0	20.0	30.0	رمل - عادي	

اختيار من القوائم المنسدلة الوصف والتوريد والنوعية وإدخال الكمية وإدخال سعر توريد الكمية مع مراعاة اختيار المواد بمواصفات و اشتراطات ومتطلبات الكود السعودي للبناء

ملاحظات	تنبيه	الفصل	الباب	البند	كود البناء السعودي	م	Delete
موقع لجنة الكود السعودي للحصول على المعلومات sbc.gov.sa					SBC 1102 AR الكود السعودي للمباني السكنية الاشتراطات	1	Delete
				8	المرجع: التشطيبات الداخلية SBC-201-AR	2	Delete
(1)TABLE R702.1 THICKNESS OF PLASTER		TABLE (1)R702.1 PLASTER		7	لياسة اسمنتية CEMENT PLASTER	3	Delete



النوع	الوصف	توريد	النوعية	الكمية (3م)	سعر توريد الكمية	سعر تشوين الكمية	تدخل في تكوين خلطة	ملاحظات (يتم حساب التكلفة طبقاً للحجم 3م1)
خلطة تركيب ولياسة ومباني	رمل	خلطة	عادي	1.0	30.0	20.0	رمل	
دهان حائط وديكور داخلي	اسمنت	طرطشة	عادي	1.0	25.0	20.0	رمل - خشن - طرطشة	
دهان واجهات خارجية	ترويبة	خلطة	ناعم	1.0	25.0	20.0	رمل - عادي	
دهان اسقف	غراء	دفنية	خشن	1.0	20.0	20.0	رمل - عادي	
دهان باب وشباك	ماء	خلطة	عادي	1.0	40.0	40.0	رمل - عادي	
عوازل للتشطيب	حديد عتبة	لياسة / تركيب	خاص	1.0	100.0	20.0	رمل - خاص - لياصة جدار داخلية	
غراء خاص		لياسة / تركيب	خاص	1.0	20.0	30.0	رمل - خاص	
عوازل خرسانات (العظم)		خلطة	عادي	1.0	20.0	30.0	رمل - عادي	
بلوك مباني ادوار								

اكمل بقية خلايا عامود النوع واعمدة الوصف المقابل واختيار من القوائم المنسدلة امام الوصف ما هو مناسب وإدخال البيانات المطلوبة (مساحة التغطية او العدد او ....) و ادخال سعر التوريد للكمية او العبوة او العبوات. مع مراعاة اختيار المواد بمواصفات و اشتراطات ومتطلبات الكود السعودي للبناء

ملاحظات	تنبيه	الفصل	الباب	البند	كود البناء السعودي	م	Delete
موقع لجنة الكود السعودي للحصول على المعلومات sbc.gov.sa					الكود السعودي للمباني السكنية الاشتراطات SBC 1102 AR	1	Delete
				8	المرجع: التشطيبات الداخلية SBC-201-AR	2	Delete
(1)TABLE R702.1 THICKNESS OF PLASTER		TABLE (1)R702.1 PLASTER		7	لياسة اسمنتية CEMENT PLASTER	3	Delete

ملاحظة (يتم حساب تكلفة العتبة بالمتر م3)

تدخل في  
تكوين خلطةسعر تمثوين  
الكميةسعر توريد  
الكميةوزن حديد  
كجم

النوعية

توريد

الوصف

النوع

حديد عتبة - حديد عتبة -

1.0

3.0

1.0

حديد عتبة

حديد كجم

رمل

خلطة تركيب ولياسة ومباني

اسمنت

دهان حائط وديكور داخلي

ترويبة

دهان واجهات خارجية

غراء

ماء

دهان اسقف

حديد عتبة

دهان باب وشباك

عوازل للتشطيب

غراء خاص

عوازل خرسانات (العظم)

بلوك مباني ادوار

اكمال بقية خلايا عامود النوع واعمدة الوصف المقابل واختيار من القوائم المنسدلة امام الوصف ما هو مناسب وإدخال البيانات المطلوبة (مساحة التغطية او العدد او ....) و ادخال سعر التوريد للكمية او العبوة او العبوات. مع مراعاة اختيار المواد بمواصفات و اشتراطات ومتطلبات الكود السعودي للبناء

يجب معرفة المقصود بحديد العتبة هنا

حيث يوضع سعر حديد العتبة هنا (وليس له علاقة بحديد الخرسانات التي تم إدخالها سابقا) ويمكن ادخال السعر بالطن وكتابة وزن الحديد 1000 وسعر توريد الكمية يدخل سعر الطن ويمكن ادخال سعر توريد الكيلو جرام (سعر توريد كجم من الحديد كجم)

ملاحظات

تنبيه

م

ملاحظة (يتم حساب تكلفة العتبة بالمتر م3)

تدخل في  
تكوين خلطةسعر تشوين  
الكميةسعر توريد  
الكميةوزن حديد  
كجم

النوعية

توريد

الوصف

النوع

حديد عتبة - حديد عتبة -

1.0

3.0

1.0

حديد عتبة

حديد كجم

رمل

خلطة تركيب ولياسة ومباني

اسمنت

دهان حائط وديكور داخلي

ترويبة

دهان واجهات خارجية

غراء

ماء

دهان اسقف

حديد عتبة

دهان باب وشباك

عوازل للتشطيب

غراء خاص

عوازل خرسانات (العظم)

بلوك مباني ادوار

اكمال بقية خلايا عامود النوع واعمدة الوصف المقابل واختيار من القوائم المنسدلة امام الوصف ما هو مناسب وإدخال البيانات المطلوبة (مساحة التغطية او العدد او ....) و ادخال سعر التوريد للكمية او العبوة او العبوات. مع مراعاة اختيار المواد بمواصفات و اشتراطات ومتطلبات الكود السعودي للبناء





النوع	الوصف	النوعية/الشركة	مواصفات	مساحة التغطية 2م	سعر توريد	سعر تسوين	تدخل في تكوين خلطة	ملاحظات (يتم حساب التكلفة طبقا للمساحة 2م)
خلطة تركيب ولياسة ومباني	مائي	بلوسترين سمك 10 سم	وفقا لكود البناء سمك 10 سم بين جدرين	0.5	6.0	1.0	حراري - سمك 10 سم بين جدرين	
دهان حائط وديكور داخلي	حراري	بلوسترين سمك 10 سم	الواح	1.5	10.0	1.0	حراري - الواح	
دهان واجهات خارجية	صوت	بولي يوريثين سمك 10 سم صوفي صخري سمك 10 سم مطابق للكود السعودي	الواح	1.0	10.0	1.0	حراري - الواح	
دهان اسقف		اخرى						
دهان باب وشباك								
عوازل للتشطيب								
غراء خاص								
عوازل خرسانات (العظم)								
بلوك مباني ادوار								

اكمال بقية خلايا عامود النوع واعمدة الوصف

المقابل واختيار من القوائم المنسدلة امام الوصف ما هو

مناسب وإدخال البيانات المطلوبة (مساحة التغطية او

العدد او ....) و ادخال سعر التوريد للكمية او العبوة او

العبوات. مع مراعاة اختيار المواد بمواصفات و

اشتراطات ومتطلبات الكود السعودي للبناء

ملاحظات

Delete

Delete

Delete



النوع	الوصف	النوعية/الشركة	مواصفات	مساحة التغطية م2	سعر توريد	سعر تشوين	تدخل في تكوين خلطة	ملاحظات (يتم حساب التكلفة طبقاً للمساحة 2م1)
خلطة تركيب ولياسة ومباني	خزانات خرسانية	خزان	ارضية داخلي	1.0	10.0	1.0		
دهان حائط وديكور داخلي	اساسات	خزان	حوائط داخلي	1.0	8.0	1.0		
دهان واجهات خارجية	مباني اساسات	خزان	سقف داخلي	1.0	15.0	1.0		
دهان اسقف	مباني حول الخرسانة	خزان	خارجي	1.0	6.0	1.0		

اكمال بقية خلايا عامود النوع واعمدة الوصف المقابل واختيار من القوائم المنسدلة امام الوصف ما هو مناسب وإدخال البيانات المطلوبة (مساحة التغطية او العدد او ....) و ادخال سعر التوريد للكمية او العبوة او العبوات. مع مراعاة اختيار المواد بمواصفات و اشتراطات ومتطلبات الكود السعودي للبناء

1	Delete	الاساسات SBC 1101-AR	7	راجع الكود
2	Delete	عزل الرطوبة والعزل المائي للاساسات	7	711-1

دهان اسقف
دهان باب وشباك
عوازل للتشطيب
غراء خاص
عوازل خرسانات (العظم)
بلوك مباني ادوار

النوع	الوصف	النوعية/الشركة	مواصفات	مساحة التغطية م <sup>2</sup>	سعر توريد	سعر تشوين	تدخل في تكوين خلطة	ملاحظات (يتم حساب التكلفة طبقاً للمساحة 2م1)
خلطة تركيب ولياسة ومباني	خزانات خرسانية	خزان	ارضية داخلي	1.0	10.0	1.0		خزانات خرسانية - ارضية داخلي
دهان حائط وديكور داخلي	اساسات	خزان	حوائط داخلي	1.0	8.0	1.0		خزانات خرسانية - حوائط داخلي
دهان واجهات خارجية	مباني حول الخرسانة	خزان	سقف داخلي	1.0	15.0	1.0		خزانات خرسانية - سقف داخلي
دهان اسقف		خزان	ارضية داخلي	1.0	6.0	1.0		خزانات خرسانية - خارجي
دهان باب وشباك			حوائط داخلي					
عوازل للتشطيب			سقف داخلي					
غراء خاص			خارجي					
عوازل خرسانات (العظم)								
بلوك مباني ادوار								

## اكمال بقية خلايا عامود النوع واعمدة الوصف

المقابل واختيار من القوائم المنسدلة امام الوصف ما هو

مناسب وإدخال البيانات المطلوبة (مساحة التغطية او

العدد او ....) و ادخال سعر التوريد للكمية او العبوة او

العبوات. مع مراعاة اختيار المواد بمواصفات و

اشتراطات ومتطلبات الكود السعودي للبناء

ملاحظات

راجع الكود

م

1

Delete

2

Delete



## بيانات المشروع

## الرخصة

## مكونات المشروع

## ادخال الاسعار

## حديد وخرسانة

## المواد والخامات المستخدمة

## نوعية الخرسانة وتكلفة تنفيذ

## مكونات واخلطات البنود

## مكونات المشروع ومواصفات التشطيبات

## تكوين نماذج التشطيب

## تشطيب فراغات

## تشطيب حوائط والمباني

## تشطيب ملحقات

## مقاسات الملحقات

## ادخال بيانات المباني والتشطيب

## تقارير كميات التشطيب والتكلفة

## الهيكل الخرساني

## تقرير اجمالي للمشروع

## جدول الكميات وتكلفة المشروع

## عقد المشروع

## اعدادات المشروع

## شاشة مكونات واخلطات البنود :

يتم تكوين جميع الخلطات اللازمة لتنفيذ البنود. ويتم تكون الخلطات باستخدام المواد والخامات التي تم إدخالها في شاشة المواد والخامات المستخدمة. وسيتم هنا تكوين الخلطة بشكل تفصيلي ودقيق حيث تختار المواد المكونة للخلطة والنسب والكميات الفنية المطابقة لكود البناء مثلا تحديد كمية المتر المكعب من خلطة تكسيات أرضية او حوائط وإدخال مقادير وكميات كل مكون في المتر المكعب الخلطة ويدخل متر مكعب الركام او الرمل و 7 كيس اسمنت وكمية كافية من الماء



الرخصة

مكونات المشروع

ادخال الاسعار

حديد وخرسانة

المواد والخامات المستخدمة

نوعية الخرسانة وتكلفة تنفيذ

مكونات وخلطات البنود

مكونات المشروع ومواصفات التشطيبات

تكوين نماذج التشطيب

تشطيب فراغات

تشطيب حوائط والمباني

تشطيب ملحقات

مقاسات الملحقات

ادخال بيانات المباني والتشطيب

تقارير كميات التشطيب والتكلفة

الهيكل الخرساني

تقرير اجمالي للمشروع

جدول الكميات وتكلفة المشروع

عقد المشروع

إعدادات المشروع







اجمالي	تكلفة اخرى (للوحدة)	تكلفة الكمية المستخدمة	الكمية المستخدمة (للوحدة)	مكونات الخلطة (هذه الخلطة يتم التعامل معها لاحقاً بالسمك)
120.0	0.0	120.0	1.0	رمل - خاص - لياسة جدار داخلية
147.0	0.0	147.0	7.0	اسمنت - عادي
20.0	0.0	20.0	0.5	ماء - تحلية -

وصف البند / المكون / الخلطة	البند / مكونات / خلطات
لياسة داخلية	لياسة
طرطشة داخلية	تكسيات ارضية
لياسة خارجية	تكسيات حوائط
طرطشة خارجية	دهانات حوائط داخلية
لياسة (خارجية/داخلية)	دهانات حوائط خارجية
طرطشة (خارجية/داخلية)	دهانات اسقف
لياسة جدار داخلية	دهانات ابواب وشبابيك
لياسة جدار خارجية	غراء خاص
طرطشة جدار	عوازل ارضيات
لياسة سقف داخلية	عوازل حوائط
لياسة سقف خارجية	مباني ادوار وعتبة مباني
طرطشة سقف	مباني اساسات
لياسة ارضية داخلية	بلوك اسقف / فلين
لياسة ارضية خارجية	عزل مائي للعظم
طرطشة	

ادخالات خلايا عامود البند / مكونات / خلطات واعمدة وصف / المكون / الخلطة المقابل واختيار من القائمة المنسدلة مكونات الخلطة ما هو مناسب. مع ملاحظة ان قائمة مكونات الخلطة هي تعرض لنا ما تم إدخاله من مواد في شاشة المواد والخامات المستخدمة. بعد الاختيار من القائمة المنسدلة نقوم فقط بإدخال الكمية المستخدمة للوحدة (متر مربع او متر مكعب). مع مراعاة أهمية اختيار الكميات هنا وفقاً للمواصفات الفنية المطابقة لكود البناء السعودي كعدد عبوات الاسمنت التي حددها الكود لكل خلطة والمواد المستخدمة للعزل وغيرها.

8A 2-2	8	اللياسة الداخلية	2	Delete
8A 2-2-2	8	لياسة اسمنتية	3	Delete

اجمالي	تكلفة اخرى (للوحدة)	تكلفة الكمية المستخدمة	الكمية المستخدمة (للوحدة)	مكونات الخلطة (هذه الخلطة يتم التعامل معها لاحقا بالسمك)
50.0	0.0	50.0	1.0	رمل - عادي
147.0	0.0	147.0	7.0	اسمنت - عادي

## بعد اكمال إدخال الجزء الأول بالأعلى

يمكن ايضا إضافة تكلفة أدوات مساعدة من القائمة وإدخال أيضا الأجرة اذا لم تكن مشمولة في البند.

كما يمكن اضافتها لاحقا في شاشة ادخال النماذج مع ملاحظة ان بعض الأدوات هي من متطلبات الكود.

تكلفة ادوات	تكلفة خلطة / للوحدة	ملاحظات	الاجرة /	التكلفة /	ادوات مساعدة
2م /			2م	2م	
0.0	197.0				سقالات
					سقالات
					شبكة معدني
					زوايا
					قواصل
					ماء
					معدات
					اخرى

كود البناء السعودي

المرجع: التشطيبات الداخلية - SBC-201-AR

البند: 8

الفصل: 8

تنبيه: 8

ملاحظات: 8

البند / مكونات / خلطات	وصف البند / المكون / الخلطة
لياسة	تركيب جدار
تكسيات ارضية	تركيب جدار 1
تكسيات حوائط	تركيب جدار 2
دهانات حوائط داخلية	تركيب جدار 3
دهانات حوائط خارجية	تركيب برسلان/سراميك
دهانات اسقف	تركيب رخام
دهانات ابواب وشبابيك	تركيب حجر
غراء خاص	تركيب جدار بالعدد
عوازل ارضيات	تروبية
عوازل حوائط	تروبية 1
مباني ادوار وعتبة مباني	تروبية 2
مباني اساسات	تروبية 3
بلوك اسقف / فلين	غراء
عزل مائي للعظم	غراء 1
	غراء 2
	طرطشة تكسيات

اجمالي	تكلفة اخرى (للوحة)	تكلفة الكمية المستخدمة	الكمية المستخدمة (للوحة)	مكونات الخلطة (هذه الخلطة يتم التعامل معها لاحقا بالسمك)
120.0	0.0	120.0	1.0	رمل - خاص - ليااسة جدار داخلية
147.0	0.0	147.0	7.0	اسمنت - عادي
20.0	0.0	20.0	0.5	رمل - عادي

وصف البند / المكون / الخلطة	البند / مكونات / خلطات
ليااسة داخلية	ليااسة
طرطشة داخلية	تكسيات ارضية
ليااسة خارجية	تكسيات حوائط
طرطشة خارجية	دهانات حوائط داخلية
ليااسة (خارجية/داخلية)	دهانات حوائط خارجية
طرطشة (خارجية/داخلية)	دهانات اسقف
ليااسة جدار داخلية	دهانات ابواب وشبابيك
ليااسة جدار خارجية	غراء خاص
طرطشة جدار	عوازل ارضيات
ليااسة سقف داخلية	عوازل حوائط
ليااسة سقف خارجية	مباني ادواروعتبه مباني
طرطشة سقف	مباني اساسات
ليااسة ارضية داخلية	بلوك اسقف / فلين
ليااسة ارضية خارجية	عزل مائي للعظم
طرطشة	

قائمة مكونات الخلطة هي تعرض لنا ما تم إدخاله من مواد في شاشة المواد والخامات المستخدمة. بعد الاختيار من القائمة المنسدلة نقوم فقط بإدخال الكمية المستخدمة للوحدة (متر مربع او متر مكعب). مع مراعاة أهمية اختيار الكميات هنا وفقا للمواصفات الفنية المطابقة لكود البناء السعودي كعدد عبوات الاسمنت التي حددها الكود لكل خلطة والمواد المستخدمة للعزل وغيرها.

8	SBC 1101 AR	تغطيات الجدار	1	Delete
8A 2-2		الليااسة الداخلية	2	Delete
8A 2-2-2		ليااسة اسمنتية	3	Delete



اجمالي	تكلفة اخرى (للوحة)	تكلفة الكمية المستخدمة	الكمية المستخدمة (للوحة)	مكونات الخلطة (هذه الخلطة يتم التعامل معها لاحقا بالسمك)	وصف البند / المكون / الخلطة	البند / مكونات / خلطات
120.0	0.0	120.0	1.0	رمل - خاص - ليااسة جدار داخلية	ليااسة داخلية	ليااسة
147.0	0.0	147.0	7.0	اسمنت - عادي	طرطشة داخلية	تكسيات ارضية
20.0	0.0	20.0	0.5	ماء - تحلية -	ليااسة خارجية	تكسيات حوائط
					طرطشة خارجية	دهانات حوائط داخلية
					ليااسة (خارجية/داخلية)	دهانات حوائط خارجية
					طرطشة (خارجية/داخلية)	دهانات اسقف
					ليااسة جدار داخلية	دهانات ابواب وشبابيك
					ليااسة جدار خارجية	غراء خاص
					طرطشة جدار	عوازل ارضيات
					ليااسة سقف داخلية	عوازل حوائط
					ليااسة سقف خارجية	مباني ادوار وعتبة مباني
					طرطشة سقف	مباني اساسات
					ليااسة ارضية داخلية	بلوك اسقف / فلين
					ليااسة ارضية خارجية	عزل مائي للعظم
					طرطشة	

أكمال ادخالات بقية خلايا عامود البند / مكونات / خلطات واعمدة وصف / المكون / الخلطة المقابل

واختيار من القائمة المنسدلة مكونات الخلطة ما هو مناسب. مع ملاحظة ان قائمة مكونات الخلطة هي تعرض لنا

ما تم إدخاله من مواد في شاشة المواد والخامات المستخدمة. بعد الاختيار من القائمة المنسدلة نقوم فقط بإدخال

الكمية المستخدمة للوحدة (متر مربع او متر مكعب). مع مراعاة أهمية اختيار الكميات هنا وفقا للمواصفات الفنية

المطابقة لكود البناء السعودي كعدد عبوات الاسمنت التي حددها الكود لكل خلطة والمواد المستخدمة للعزل

وغيرها.

ادوات

2

7.0

ملاحظات	تنبيه	الفصل	البند	كود الباء السعودي	م	
			8	تغطيات الجدار SBC 1101 AR	1	Delete
		8A 2-2	8	الليااسة الداخلية	2	Delete
		8A 2-2-2	8	ليااسة اسمنتية	3	Delete
						Delete



اجمالي	تكلفة اخرى (للوحة)	تكلفة الكمية المستخدمة	الكمية المستخدمة (للوحة)	مكونات الخلطة (هذه الخلطة يتم التعامل معها لاحقا بالسمك)
120.0	0.0	120.0	1.0	رمل - خاص - لياسة جدار داخلية
147.0	0.0	147.0	7.0	اسمنت - عادي
20.0	0.0	20.0	0.5	ماء - تحلية -

اكمل ادخالات بقية خلايا عامود البند / مكونات / خلطات واعمددة وصف / المكون / الخلطة المقابل واختيار من القائمة المنسدلة مكونات الخلطة ما هو مناسب. مع ملاحظة ان قائمة مكونات الخلطة هي تعرض لنا ما تم إدخاله من مواد في شاشة المواد والخامات المستخدمة. بعد الاختيار من القائمة المنسدلة تقوم بإدخال الكمية المستخدمة للوحدة (متر مربع او متر مكعب). مع مراعاة أهمية اختيار الكميات هنا وفقا للمواصفات الفنية المطابقة لكود البناء السعودي كعدد عبوات الاسمنت التي حددها الكود لكل خلطة والمواد المستخدمة للعزل وغيرها.

وصف البند / المكون / الخلطة	البند / مكونات / خلطات
لياسة داخلية	لياسة
طرطشة داخلية	تكسيات ارضية
لياسة خارجية	تكسيات حوائط
طرطشة خارجية	دهانات حوائط داخلية
لياسة (خارجية/داخلية)	دهانات حوائط خارجية
طرطشة (خارجية/داخلية)	دهانات اسقف
لياسة جدار داخلية	دهانات ابواب وشبابيك
لياسة جدار خارجية	غراء خاص
طرطشة جدار	عوازل ارضيات
لياسة سقف داخلية	عوازل حوائط
لياسة سقف خارجية	مباني ادوار وعتبة مباني
طرطشة سقف	مباني اساسات
لياسة ارضية داخلية	بلوك اسقف / فلين
لياسة ارضية خارجية	عزل مائي للعظم
طرطشة	

تكلفة ادوات	تكلفة خلطة / للوحدة	ملاحظات	الاجرة /	التكلفة /	ادوات مساعدة
2م /			2م	2م	
7.0	287.0		2.0	2.0	شبكة معدني
			2.0	1.0	زوايا

ملاحظات	تنبيه	الفصل	البند	البند	كود البناء السعودي	م	Delete
			8		تغطيات الجدار SBC 1101 AR	1	Delete
		8A 2-2	8		اللياسة الداخلية	2	Delete
		8A 2-2-2	8		لياسة اسمنتية	3	Delete



اجمالي	تكلفة اخرى (للوحدة)	تكلفة الكمية المستخدمة	الكمية المستخدمة (للوحدة)	مكونات الخلطة (هذه الخلطة يتم التعامل معها لاحقا بالسمك)	وصف البند / المكون / الخلطة	البند / مكونات / خلطات
120.0	0.0	120.0	1.0	رمل - خاص - لياسة جدار داخلية	لياسة داخلية	لياسة
147.0	0.0	147.0	7.0	اسمنت - عادي	طرطشة داخلية	تكسيات ارضية
20.0	0.0	20.0	0.5	ماء - تحلية -	لياسة خارجية	تكسيات حوائط

أكمال ادخالات بقية خلايا عمود البند / مكونات / خلطات واعمدة وصف / المكون / الخلطة المقابل واختيار من القائمة المنسدلة مكونات الخلطة ما هو مناسب. مع ملاحظة ان قائمة مكونات الخلطة هي تعرض لنا ما تم إدخاله من مواد في شاشة المواد والخامات المستخدمة. بعد الاختيار من القائمة المنسدلة تقوم فقط بإدخال الكمية المستخدمة للوحدة (متر مربع او متر مكعب). مع مراعاة أهمية اختيار الكميات هنا وفقا للمواصفات الفنية المطابقة لكود البناء السعودي كعدد عبوات الاسمنت التي حددها الكود لكل خلطة والمواد المستخدمة للعزل وغيرها.

تكلفة ادوات	تكلفة خلطة / للوحدة	ملاحظات	الاجرة /	التكلفة /	ادوات مساعدة
2م /			2م	2م	
7.0	287.0		2.0	2.0	شبكة معدني
			2.0	1.0	سقالات
					شبكة معدني
					زوايا
					فواصل
					ماء
					معدات
					اخرى

ملاحظات	تنبيه	الفصل	البند	كود الباء السعودي
			8	تغطيات الجدار SBC 1101 AR
		8A 2-2	8	اللياسة الداخلية
		8A 2-2-2	8	لياسة اسمنتية

- شبكة معدني
- سقالات
- شبكة معدني
- زوايا
- فواصل
- ماء
- معدات
- اخرى

Delete

Delete

Delete





البنء / مكونات / خلطات	وصف البنء / المكون / الخلطة	مكونات الخلطة (هذه الخلطة يتم التعامل معها لاحقا بالسمك)	الكمية المستخدمة (للوحدة)	تكلفة الكمية المستخدمة	تكلفة اخرى (للوحدة)	اجمالي
لياسة	عزل مائي ارضيات	مائي - سائل	1.0	1.6	0.0	1.6
تكسيات ارضية	عزل مائي ارضيات 1	مائي - سائل				
تكسيات حوائط	عزل مائي ارضيات 2	مائي - رولات				
دهانات حوائط داخلية	عزل مائي ارضيات 2	حراري - سمك 10 سم بين جدرين				
دهانات حوائط خارجية	عزل حراري ارضيات	حراري - الواح				
دهانات اسقف	عزل حراري ارضيات 1	حراري - الواح				
دهانات ابواب وشبابيك	عزل حراري ارضيات 2	صوت - رولات				
غراء خاص	عزل صوت ارضيات 1	صوت - فوم				
عوازل ارضيات	عزل صوت ارضيات 2					
عوازل حوائط						
مباني ادوار وعتبة مباني						
مباني اساسات						
بلوك اسقف / فلين						
عزل مائي للعظم						

اكمل ادخالات بقية خلايا عمود البنء / مكونات / خلطات واعمدة وصف / المكون / الخلطة المقابل واختيار من القائمة المنسدلة مكونات الخلطة ما هو مناسب. مع ملاحظة ان قائمة مكونات الخلطة هي تعرض لنا ما تم إدخاله من مواد في شاشة المواد والخامات المستخدمة. بعد الاختيار من القائمة المنسدلة نقوم فقط بإدخال الكمية المستخدمة للوحدة (متر مربع او متر مكعب). مع مراعاة أهمية اختيار الكميات هنا وفقا للمواصفات الفنية المطابقة لكود البناء السعودي كعدد عبوات الاسمنت التي حددها الكود لكل خلطة والمواد المستخدمة للعزل وغيرها.

ادوات مساعدة	التكلفة /	الاجرة /	ملاحظات	تكلفة خلطة / للوحدة	تكلفة ادوات
	2م	2م		1.6	2م /
				0.0	

م	كود البناء السعودي	البنء	الباب	الفصل	تنبيه	ملاحظات
1	Delete	كود البناء السعودي العام الاشتراطات - AR 201 - SBC				
2	Delete	عزل مائي ارضيات				
4	Delete	عزل حراري ارضيات	7			





اجمالي	تكلفة اخرى (للوحة)	تكلفة الكمية المستخدمة	الكمية المستخدمة (للوحة)	مكونات الخلطة (هذه الخلطة يتم التعامل معها لاحقا بالسمك)	وصف البند / المكون / الخلطة	البند / مكونات / خلطات
126.0	0.0	126.0	6.0	اسمنت - عادي	خلطة مباني ادوار	لياسة
20.0	0.0	20.0	0.5	ماء - تحلية -	عتبة / وزن حديد كجم / 3م	تكسيات ارضية
45.0	0.0	45.0	1.0	رمل - عادي		تكسيات حوائط

مباني أدوار وعتبة مباني: مهم جدا اتباع خطوات و طريقة تكوين خلطة ومكونات هذا البند حتى تظهر التكلفة والكمية الصحيحة بدقة.

هذا البند يتكون من خلطة مباني أدوار وعتبة /وزن حديد كجم /م3. وهنا قائمة مكونات الخلطة تعرض لنا حديد اعتبار المباني وفقا للسعر الذي تم إدخاله في شاشة المواد والخامات المستخدمة. في خانة الكمية المستخدمة هنا نضع كمية او وزن الحديد الذي سيتم وضعه في المتر المكعب من الخرسانة المسلحة لجميع العتبات بالمبنى. ويجب أيضا اختيار الكمية وفقا للمواصفات الفنية المطابقة لكود البناء السعودي ومراعاة عدد عبوات الاسمنت التي حددها الكود في خلطة المباني.

ملاحظات	تنبيه	الفصل	البند	الباب	كود البناء السعودي	م	
					SBC 1101 AR	1	Delete
			8		تشبيد الجدران	2	Delete

دهانات حوائط داخلية
دهانات حوائط خارجية
دهانات اسقف
دهانات ابواب وشبابيك
غراء خاص
عوازل ارضيات
عوازل حوائط
مباني ادوار وعتبة مباني
مباني اساسات
بلوك اسقف / فلين
عزل مائي للعظم



اجمالي	تكلفة اخرى (للوحدة)	تكلفة الكمية المستخدمة	الكمية المستخدمة (للوحدة)	مكونات الخلطة (هذه الخلطة يتم التعامل معها لاحقا بالسمك)	وصف البند / المكون / الخلطة	البند / مكونات / خلطات
126.0	0.0	126.0	6.0	اسمنت - عادي	خلطة مباني ادوار	لياسة
20.0	0.0	20.0	0.5	ماء - تحلية -	عتبة / وزن حديد كجم / 3م	تكسيات ارضية

هنا قائمة مكونات الخلطة تعرض لنا حديد اعتبار المباني وفقا للسعر الذي تم إدخاله في شاشة المواد والخصامات المستخدمة. في خانة الكمية المستخدمة هنا نضع كمية او وزن الحديد الذي سيتم وضعه في المتر المكعب من الخرسانة المسلحة التي سيتم استخدامها لجميع العتبات بالمبنى. ويجب أيضا اختيار الكمية وفقا للمواصفات الفنية المطابقة لكود البناء السعودي ومراعاة عدد عبوات الاسمنت التي حددها الكود في خلطة المباني.

تكلفة ادوات	تكلفة خلطة / للوحدة	ملاحظات	الاجرة /	التكلفة /	ادوات مساعدة
2م /			2م	2م	
0.0	191.0				

ملاحظات	تنبيه	الفصل	الباب	البند	كود البناء السعودي	م	
					SBC 1101 AR	1	Delete
			8		تشبيد الجدران	2	Delete

- دهانات حوائط داخلية
- دهانات حوائط خارجية
- دهانات اسقف
- دهانات ابواب وشبابيك
- غراء خاص
- عوازل ارضيات
- عوازل حوائط
- مباني ادوار وعتبة مباني
- مباني اساسات
- بلوك اسقف / فلين
- عزل مائي للعظم



اجمالي	تكلفة اخرى (للوحة)	تكلفة الكمية المستخدمة	الكمية المستخدمة (للوحة)	مكونات الخلطة (هذه الخلطة يتم التعامل معها لاحقا بالسمك)
50.0	0.0	50.0	1.0	رمل - عادي
156.0	0.0	156.0	6.0	اسمنت - مقاوم

البند / مكونات / خلطات	وصف البند / المكون / الخلطة
لياسة	خلطة مباني اساسات
تكسيات ارضية	خلطة مباني اساسات 1
تكسيات حوائط	خلطة مباني حول الخرسانة
دهانات حوائط داخلية	خلطة مباني حول الخرسانة 1

أكمال ادخالات بقية خلايا عامود البند / مكونات / خلطات واعمدة وصف / المكون / الخلطة المقابل واختيار من القائمة المنسدلة مكونات الخلطة ما هو مناسب. مع ملاحظة ان قائمة مكونات الخلطة هي تعرض لنا ما تم إدخاله من مواد في شاشة المواد والخامات المستخدمة. بعد الاختيار من القائمة المنسدلة تقوم فقط بإدخال الكمية المستخدمة للوحدة (متر مربع او متر مكعب). مع مراعاة أهمية اختيار الكميات هنا وفقا للمواصفات الفنية المطابقة لكود البناء السعودي كعدد عبوات الاسمنت التي حددها الكود لكل خلطة والمواد المستخدمة للعزل وغيرها.

دهانات حوائط خارجية
دهانات اسقف
دهانات ابواب وشبابيك
غراء خاص
عوازل ارضيات
عوازل حوائط
مباني ادوار وعتبة مباني
مباني اساسات
بلوك اسقف / فلين
عزل مائي للعظم

تكلفة ادوات	تكلفة خلطة / للوحدة	ادوات مساعدة	التكلفة /	الاجرة /	ملاحظات
2م /	206.0		2م	2م	

ملاحظات	تنبيه	الفصل	البند	كود البناء السعودي	م
				خلطة مباني اساسات	1
					Delete



اجمالي	تكلفة اخرى (للوحة)	تكلفة الكمية المستخدمة	الكمية المستخدمة (للوحة)	مكونات الخلطة (هذه الخلطة يتم التعامل معها لاحقا بعدد الواجه)
5.0	0.0	5.0	1.0	اساسات - اساسات

اكمل ادخالات بقية خلايا عمود البند / مكونات / خلطات واعمد وصف / المكون / الخلطة المقابل واختيار من القائمة المنسدلة مكونات الخلطة ما هو مناسب. مع ملاحظة ان قائمة مكونات الخلطة هي تعرض لنا ما تم إدخاله من مواد في شاشة المواد والخامات المستخدمة. بعد الاختيار من القائمة المنسدلة نقوم بإدخال الكمية المستخدمة للوحدة (متر مربع او متر مكعب). مع مراعاة أهمية اختيار الكميات هنا وفقا للمواصفات الفنية المطابقة لكود البناء السعودي كعدد عبوات الاسمنت التي حددها الكود لكل خلطة والمواد المستخدمة للعزل وغيرها.

الوحدات مساعدة	ملاحظات	تكلفة خلطة / للوحدة
2م		2م /
2م		0.0
2م		5.0

م	كود البناء السعودي	البند	الباب	الفصل	تنبيه	ملاحظات
1	SBC 1101 AR					راجع كود البناء
2		عزل مباني اساسات				
4		عزل مباني حول الخرسانة خارجي				

وصف البند / المكون / الخلطة	البند / مكونات / خلطات
عزل اساسات	لياسة
عزل مباني اساسات	تكسيات ارضية
عزل اساسات و مباني حول الخرسانة داخلي	تكسيات حوائط
عزل مباني حول الخرسانة خارجي	دهانات حوائط داخلية
عزل ارضية خزان	دهانات حوائط خارجية
عزل سقف خزان داخلي	دهانات اسقف
عزل حائط خزان داخلي	دهانات ابواب وشبابيك
عزل حائط خزان خارجي	غراء خاص
عزل اساسات 1	عوازل ارضيات
عزل مباني اساسات 1	عوازل حوائط
عزل اساسات و مباني حول الخرسانة داخلي 1	مباني ادوار وعتبة مباني
عزل مباني حول الخرسانة خارجي 1	مباني اساسات
عزل ارضية خزان 1	بلوك اسقف / فلين
عزل سقف خزان داخلي 1	عزل مباني للعظم
عزل حائط خزان داخلي 1	
عزل حائط خزان خارجي 1	

نوعية الخرسانة وتكلفة تنفيذ:

يتم اختيار قوة الخرسانة حسب متطلبات الكود

مثلا

الاعمدة العادية 400

القواعد واللبشة 350

ويتم أيضا اختيار أجور النجارة والحداة للمتر

المكعب وأدوات ومعدات اخرى



قائمة المشاريع

شرح اتوكال 1/1/2022Dr.H.Harasani

بيانات المشروع

- الرخصة
- مكونات المشروع
- ادخال الاسعار
- حديد وخرسانة
- المواد والخامات المستخدمة
- نوعية الخرسانة وتكلفة تنفيذ
- مكونات وخلطات البنود
- مكونات المشروع ومواصفات التشطيبات
- تكوين نماذج التشطيب
- تشطيب فراغات
- تشطيب حوائط والمباني
- تشطيب ملحقات
- مقاسات الملحقات
- ادخال بيانات المباني والتشطيب
- تقارير كميات التشطيب والتكلفة
- الهيكل الخرساني
- تقرير اجمالي للمشروع
- جدول الكميات وتكلفة المشروع
- عقد المشروع
- إعدادات المشروع

تحديد نوع الخرسانة و الاجور

نوع الخرسانة اساسات الوصف قواعد

نوع الاجرة خرسانة مسلحة خرسانة عادية مباني عزل اساسات

ملاحظات	اجمالي	اخرى	مياه	مسامير وسلك	ادوات ومعدات	اجرة نجارة 3م	اجرة حدادة 3م	وزن اسمنت كجم / خرسانة 3م
	123.0	1.00	5.00	2.00	5.00	60.00	50.00	350

ملاحظات	تنبيه	الفصل	الباب	البند	كود البناء السعودي	م
		10-5	10		الكود السعودي للتربة والاساسات AR-303 SBC	Delete
					الكود السعودي للمباني السكنية الاشتراطات AR-1102 SBC	Delete
		722-2-3	7		غطاء خرساني فوق التسليح	Delete



تحديد نوع الخرسانة و الاجور

نوع الخرسانة اساسات الوصف قواعد

نوع الاجرة خرسانة مسلحة خرسانة عادية مباني عزل اساسات

ملاحظات	اجمالي	اخرى	مياه	مسامير وسلك	ادوات ومعدات	اجرة نجارة 3م	اجرة حدادة 3م	وزن اسمنت كجم / خرسانة 3م
	123.0	1.00	5.00	2.00	5.00	60.00	50.00	350

نوعية الخرسانة وتكلفة تنفيذ:

يتم اختيار من القائمة المنسدلة نوع الخرسانة وما يقابله في قائمة الوصف واختبار وتظليل المطلوب من

○ خرسانة مسلحة ○ خرسانة عادية ○ مباني ○ عزل اساسات

ثم اكمال تعبئة البيانات المطلوبة في الجدول

قوة ونوعية الخرسانة

وسعر وتكلفة اجرة حدادة - ونجارة - وأدوات ومعدات - مسامير وسلك - وأخرى.

ويجب ادخال الأجور والأسعار للمتر المكعب في أجور حدادة ونجارة وأدوات ومعدات ومسامير وسلك

اخرى



تحديد نوع الخرسانة و الاجور

نوع الخرسانة

نوع الاجرة

اساسات

اساسات

خرسانة مسلحة

اسفند و حوائط

اسقف هوردي

اسقف فلات سلاب

وزن اسمنت كعب

خرسانة

سلم دائري

اساسات

عزل اساسات

مباني

خرسانة عادية

ملاحظات

اجمالي

اخرى

مياه

مسامير

وسلك

ادوات

ومعدات

123.0

1.00

5.00

2.00

5.00

60.00

50.00

350

### نوعية الخرسانة وتكلفة تنفيذ:

أكمال تعبئة البيانات المطلوبة في الجدول.

ويجب الاطلاع على **مراجع كود البناء** لمعرفة الاشتراطات والمتطلبات وتقدير تكلفة وسعر التوريدات والأجور وفقا لهذه الطلبات, وهذا يحقق الدقة لتقديم عرض سعر مناسب.

ملاحظات	تنبيه	الفصل	الباب	البند	كود البناء السعودي	م
		10-5	10		الكود السعودي للتربة والاساسات SBC 303- AR	Delete
					الكود السعودي للمباني السكنية الاشتراطات SBC 1102 AR	1 Delete
		722-2-3	7		غطاء خرساني فوق التسليح	4 Delete

تحديد نوع الخرسانة و الاجور

نوع الخرسانة	اساسات	نوع الاجرة	وزن اسمنت كجم / 3م <sup>3</sup> خرسانة	اجرة حدادة 3م	اجرة نجارة 3م	ادوات ومعدات	مسامير وسلك	مياه	اخرى	اجمالي
خرسانة مسلحة	اساسات	خرسانة مسلحة	350	50.00	60.00	5.00	2.00	5.00	1.00	123.0

نوعية الخرسانة وتكلفة تنفيذ:  
 يتم اختيار من القائمة المنسدلة نوع الخرسانة وما يقابله في قائمة الوصف واختبار وتظليل المطلوب من  
 ○ خرسانة مسلحة ○ خرسانة عادية ○ مباني ○ عزل اساسات  
 ثم اكمال تعبئة البيانات المطلوبة في الجدول  
 قوة ونوعية الخرسانة  
 وسعر وتكلفة اجرة حدادة - ونجارة - وأدوات ومعدات - مسامير وسلك - وأخرى.  
 ويجب ادخال الأجرور والأسعار للمتر المكعب في أجرور حدادة ونجارة وأدوات ومعدات ومسامير وسلك  
 اخرى



نوع الخرسانة اساسات

نوع الاجرة

خرسانة مسلحة  خرسانة عادية  مباني  عزل اساسات

ملاحظات	اجمالي	اخرى	مياه	مسامير وسلك	ادوات ومعدات	اجرة نجارة 3م	اجرة حدادة 3م	وزن اسمنت كجم / خرسانة 3م
	123.0	1.00	5.00	2.00	5.00	60.00	50.00	350

نوعية الخرسانة وتكلفة تنفيذ:

يتم اختيار من القائمة المنسدلة نوع الخرسانة وما يقابله في قائمة الوصف واختبار وتظليل المطلوب من

خرسانة مسلحة  خرسانة عادية  مباني  عزل اساسات

ثم اكمال تعبئة البيانات المطلوبة في الجدول

قوة ونوعية الخرسانة

وسعر وتكلفة اجرة حدادة - ونجارة - وأدوات ومعدات - مسامير وسلك - وأخرى.

ويجب ادخال الأجر والأسعار للمتر المكعب في أجرور حدادة ونجارة وأدوات ومعدات ومسامير وسلك و اخرى

عرض وشرح لبرنامج اوتوكال

AutoCal

نهاية شرح

ادخال الأسعار والاجور

نرجو ان تجدوا فيه الفائدة

